

PROJECTENLIJST KERNPROGRAMMA 2017 MOLENWAARD

(Bron: MeerjarenPerspectief Grondexploitaties en Vastgoedinvesteringen 2016 – gemeenteraad 13 december 2016)

Lopende projecten

Projecten die reeds eerder gestart zijn en nog doorlopen. Dit betreffen: grondexploitaties, vastgoedinvesteringen en facilitaire projecten

GRONDEXPLOITATIES		
3a Uitbreiding bedrijventerrein Melkweg 1e fase	4,8 ha bedrijventerrein	Economie
3b Uitbreiding bedrijventerrein Melkweg 2e fase	3,5 ha bedrijventerrein (<i>in onderzoek</i>)	Economie
5 Hofwegen 39 Bleskensgraaf	verkoop woning en opstallen(2016)	Wonen
6 Gemeentehuis Bleskensgraaf	8 appartementen en horeca	Wonen, Voorzieningen
9 Groot-Ammers Zuid-oost	16 vrije woonkavels	Wonen
10c Slagen van Graafland	36 woningen	Wonen
13 Voorstraat-zuid Groot-Ammers	woningbouw (6 woonkavels)	Wonen
14 Bedrijventerrein Gelkenes	17 ha bedrijventerrein	Economie
16 Plan de Boomgaard Groot-Ammers	woningbouw (ca. 30 woningen)	Wonen
17 Molenaarsgraaf-oost	42 woningen	Wonen
19b 'd Ouwe School (vertreklocatie Brede School NLL)	Tijdelijke verhuur aan diverse partijen	Wonen
19c Park Hoge Boezem (vertreklocatie Brede School NLL)	CPO-project voor 6 woningen	Wonen
24 Schoolstraat Nieuwpoort	10 woningen	Wonen
26a Woonleefhart Nieuwpoort	voorzieningencluster met woon- en winkelvoorzieningen.	Wonen, Voorzieningen
26b Langerak-zuid	151 woningen en ontsluiting Langerak	Wonen
26c Eben Haëzer Langerak (vertreklocatie Brede School WLH)	CPO-project voor 17 woningen	Wonen
26d De Knotwilg Langerak (vertreklocatie Brede School WLH)	verkoop schoolwoning en verkoop school (toekomst 7 grondgebonden woningen)	Wonen
28b Ontwikkeling Oud-Alblas west	herstructurering huurwoningen en openbaar gebied en realisatie 13 woningen	Wonen
32 Randweg Streefkerk	Bedrijfspan en 1 woning	Wonen
33 Kooikerspad Streefkerk	CPO-project voor 7 woningen en twee kavels	Wonen
35b Woningbouwlocatie 'De Haveling' Wijngaarden	2 vrije woonkavels en openbare plek aan het water	Wonen
36 Woningbouw Wijngaarden-west	CPO-project en twee kavels totaal 10 woningen	Wonen
46 Nieuw-Lekkerland Oost	circa 80 woningen en evt. bedrijfsterrein (<i>in onderzoek</i>)	Wonen
VASTGOEDINVESTERINGEN		
28a Verplaatsing 't Trefpunt' Oud-Alblas	1.247 m2 aan dorps huis en sporthal	Voorzieningen
FACILITAIRE PROJECTEN		
43 Klimaatdijk Streefkerk	versterkte dijk, uitbreiding jachthaven en woningbouw	Economie
44 Centrumontwikkeling Streefkerk	3.100 m2 gerevitaliseerde winkelruimte en openbare ruimte	Voorzieningen
45 Plan De Compagnie Nieuw-Lekkerland	114 woningen	Wonen

Nieuwe projecten

Projecten die in de loop van dit jaar actief zijn geworden en waar voor het eerst een financieel kader wordt opgesteld

GRONDEXPLOITATIES		
51 Herontwikkeling locatie De Overstap Brandwijk	Herontwikkeling schoollocatie (<i>in onderzoek</i>)	Wonen
52 Westland Nieuw-Lekkerland	realisatie recreatieve overgangszone naar Kinderdijk met camper parkeren (<i>in onderzoek</i>)	Economie

Pijlijnprojecten

Projecten die op de middellange termijn (binnen nu en 5 jaar) actief kunnen worden. De projecten zijn gebaseerd op actuele ontwikkelingen en eerder vastgestelde visies. Tevens zijn voor sommige van deze locaties reeds gronden aangekocht (*strategische grondaankopen*).

GRONDEXPLOITATIES		
47 Langerak oost	Nog niet bekend	Wonen
48 Oud-Alblas zuid	Nog niet bekend	Wonen
49 Langerak-zuid (restant gronden)	Nog niet bekend	Wonen
50 Bleskensgraaf west	Nog niet bekend	Wonen